

DESTINAZIONI D'USO
 SIMULAZIONE STANDARD RICHIESTO

2014.04.24 scala 1:2000

COOPROGETTO
 architettura indipendente servizi
 via Saverio 10 - 48018 Faenza
 tel. 0544/28197 - fax. 0544/680247
 e-mail: info@studiocovino.191.it

STUDIO TECNICO
 GEOM. CAMMINO MONTAVECCHI
 ARCH. PAGANI

corso Matteotti n. 27 - 48018 Faenza
 tel. 0544/28197 - fax. 0544/680247
 e-mail: info@studiocovino.191.it

arch. Paola Pagani

con la consulenza specialistica di:

IMPIANTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE Rete Fognaria
 VALSAT - SCREENING
 VALUTAZIONI ACUSTICHE
 GEOLOGIA
 STUDIO DEL TRAFFICO

Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300
 Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300
 Polistudio A. E. S. Società di Ingegneria S.r.l. - via Tortona n.10 - 47838 Riccione (RN) - tel. 0541-485300
 Geologo Vittorio Venturini - via Cervese n.1080 - 47521 Cesena (FC) - tel. 0547-1955108
 Ing. Simona Longhi

Revisione Data Firma del tecnico ognuno per le proprie competenze



CALCOLO STANDARD DA CEDERE
 sub B1 + sub A

STANDARD MINIMO DA CEDERE:

ST = 247.540 (sub B1) + 80.014 (sub A) = 327.554 mq
 STANDARD = 15% ST = 49.133 mq
 di cui:
 VERDE = 10% ST = 21.849 mq
 PARCHEGGIO = 5% ST = 16.378 mq

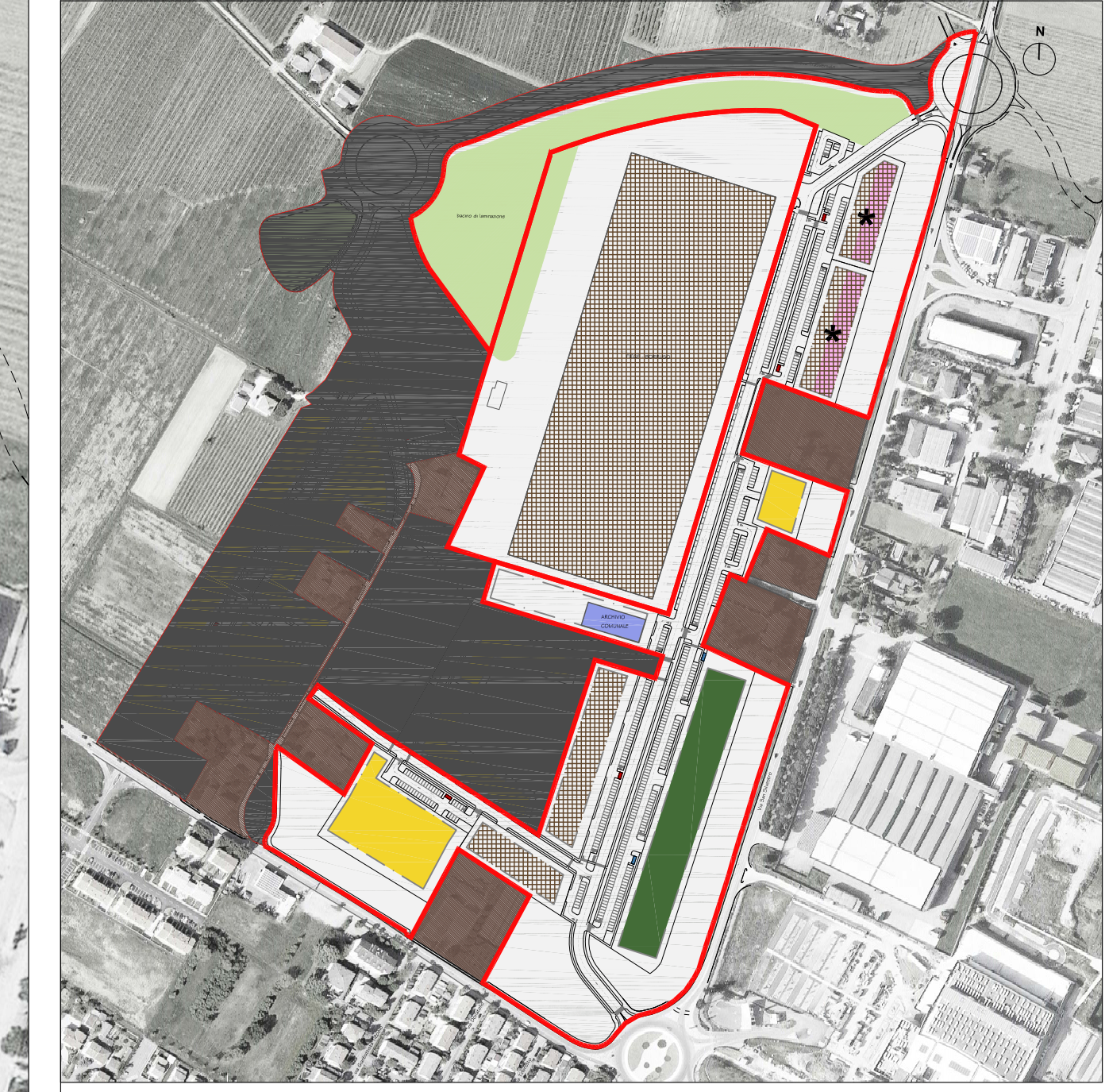
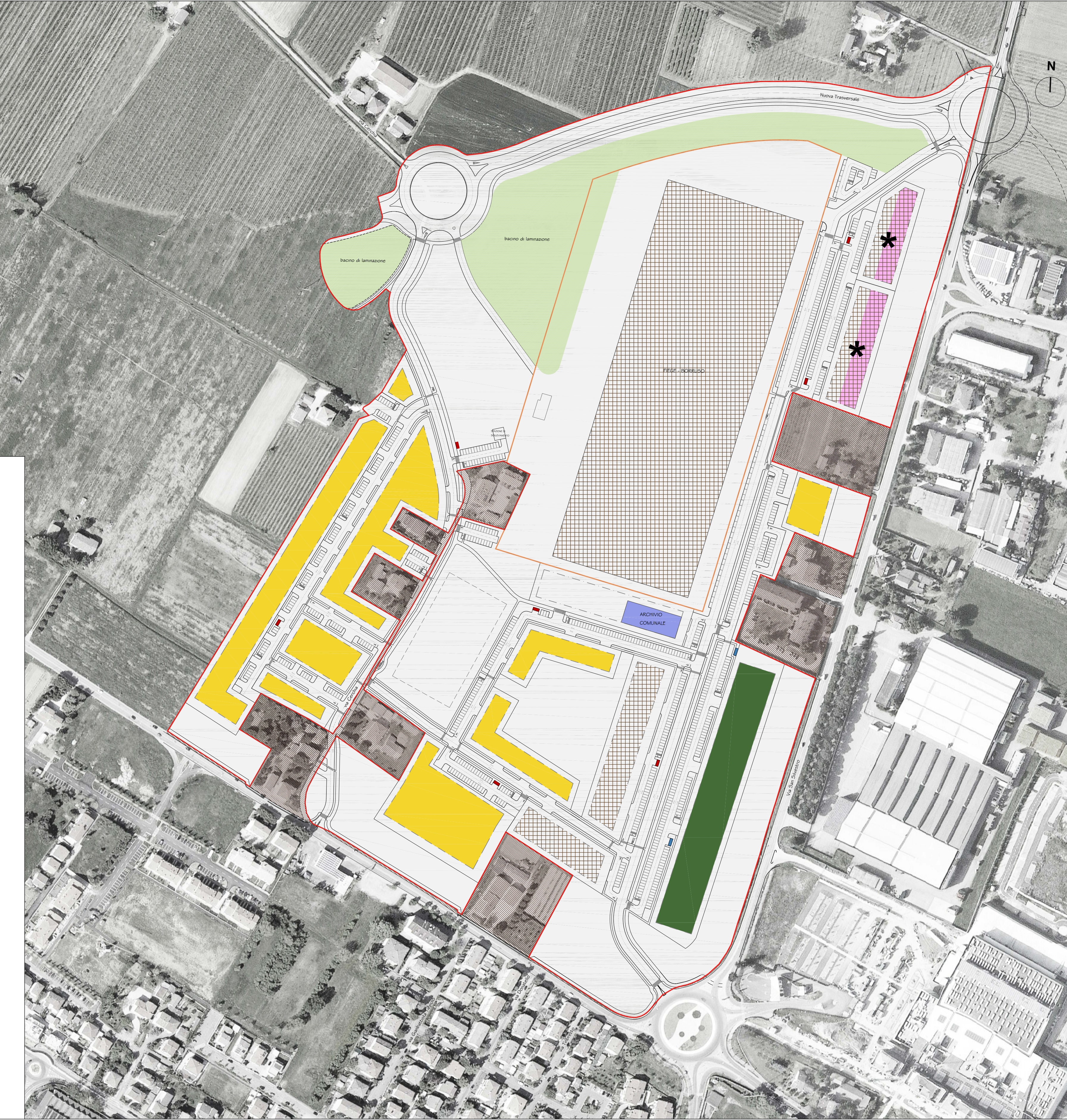
STANDARD DA CEDERE IN BASE ALLE DESTINAZIONI D'USO IPOTIZZATE:

- COMMERCIALE:
 SUL 8.095 mq (sub B1) X 1mq/mq = **8.095 mq (PARCHEGGIO)**
- ARCHIVIO COMUNALE:
 SUL 2.000 mq (sub B1) (compreso futuro ampliamento) X 0.15 = **300 mq (PARCHEGGIO)**
- ARTIGIANALE, ✱ PRODUTTIVO COMPATIBILE:
 SUL 44.100 mq (sub A Flegge Borruso)
 SUL 11.497 mq (sub B1)
 SUL 3.042 mq (residenza legata all'attività artigianale sub B1)
 58.639 mq x 0.15 = **8.796 mq (PARCHEGGIO)**
- RESIDENZIALE:
 SUL (13.721.5 x 2) = 27.443 mq (sub B1) X 3.15 (h) = 86.445 mc (volume)
 86.445 mc X 30/100 = 25.934 mq
 di cui:
 86.445 mc X 26/100 = **22.476 mq (VERDE)**
 86.445 mc X 4/100 = **3.458 mq (PARCHEGGIO)**

TOTALE:
 VERDE: 22.476 mq < **21.849 mq** (10% ST)
 PARCHEGGIO: **20.649 mq** > 16.378 mq (5% ST)

STANDARD EFFETTIVAMENTE CEDUTO

- VERDE
78.485 mq > 21.849 mq (10% ST)
 di cui:
 46.003 mq fuori fascia di rispetto stradale > 22.476 mq (residenza)
 32.482 mq in fascia di rispetto stradale
- PARCHEGGIO
25.090 mq > 20.649 mq



CALCOLO STANDARD DA CEDERE
 sub B1a + sub A

STANDARD MINIMO DA CEDERE:

ST = 138.474 (sub B1a) + 80.014 (sub A) = 218.488 mq
 STANDARD = 15% ST = 32.773 mq
 di cui:
 VERDE = 10% ST = 21.849 mq
 PARCHEGGIO = 5% ST = 10.924 mq

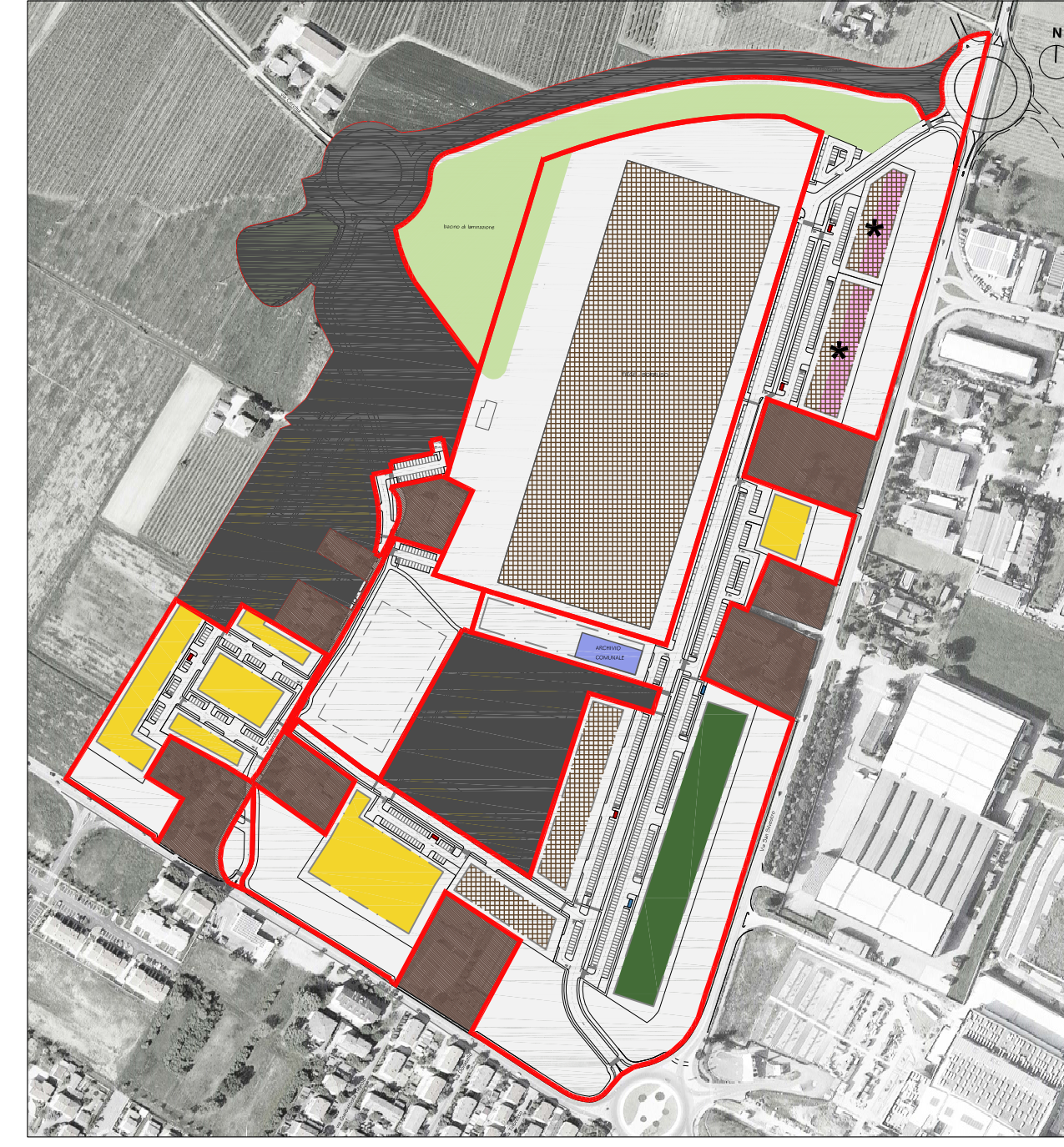
STANDARD DA CEDERE IN BASE ALLE DESTINAZIONI D'USO IPOTIZZATE:

- COMMERCIALE:
 SUL 8.095 mq (sub B1a) X 1mq/mq = **8.095 mq (PARCHEGGIO)**
- ARCHIVIO COMUNALE:
 SUL 2.000 mq (sub B1a) (compreso futuro ampliamento) X 0.15 = **300 mq (PARCHEGGIO)**
- ARTIGIANALE, ✱ PRODUTTIVO COMPATIBILE:
 SUL 44.100 mq (sub A Flegge Borruso)
 SUL 11.497 mq (sub B1a)
 SUL 3.042 mq (residenza legata all'attività artigianale sub B1a)
 58.639 mq x 0.15 = **8.796 mq (PARCHEGGIO)**
- RESIDENZIALE:
 SUL (3.354.5 x 2) = 6.709 mq (sub B1a) X 3.15 (h) = 21.133 mc (volume)
 21.133 mc X 30/100 = 6.340 mq
 di cui:
 21.133 mc X 26/100 = **5.495 mq (VERDE)**
 21.133 mc X 4/100 = **845 mq (PARCHEGGIO)**

TOTALE:
 VERDE: 5.495 mq < **21.849 mq** (10% ST)
 PARCHEGGIO: **18.036 mq** > 10.924 mq (5% ST)

STANDARD EFFETTIVAMENTE CEDUTO

- VERDE
36.213 mq > 21.849 mq (10% ST)
 di cui:
 15.032 mq fuori fascia di rispetto stradale > 5.495 mq (residenza)
 21.181 mq in fascia di rispetto stradale
- PARCHEGGIO
18.873 mq > 18.036 mq



CALCOLO STANDARD DA CEDERE
 sub B1a + sub B1c + sub A

STANDARD MINIMO DA CEDERE:

ST = 138.474 (sub B1a) + 35.883 (sub B1c) + 80.014 (sub A) = 254.371 mq
 STANDARD = 15% ST = 38.156 mq
 di cui:
 VERDE = 10% ST = 25.437 mq
 PARCHEGGIO = 5% ST = 12.719 mq

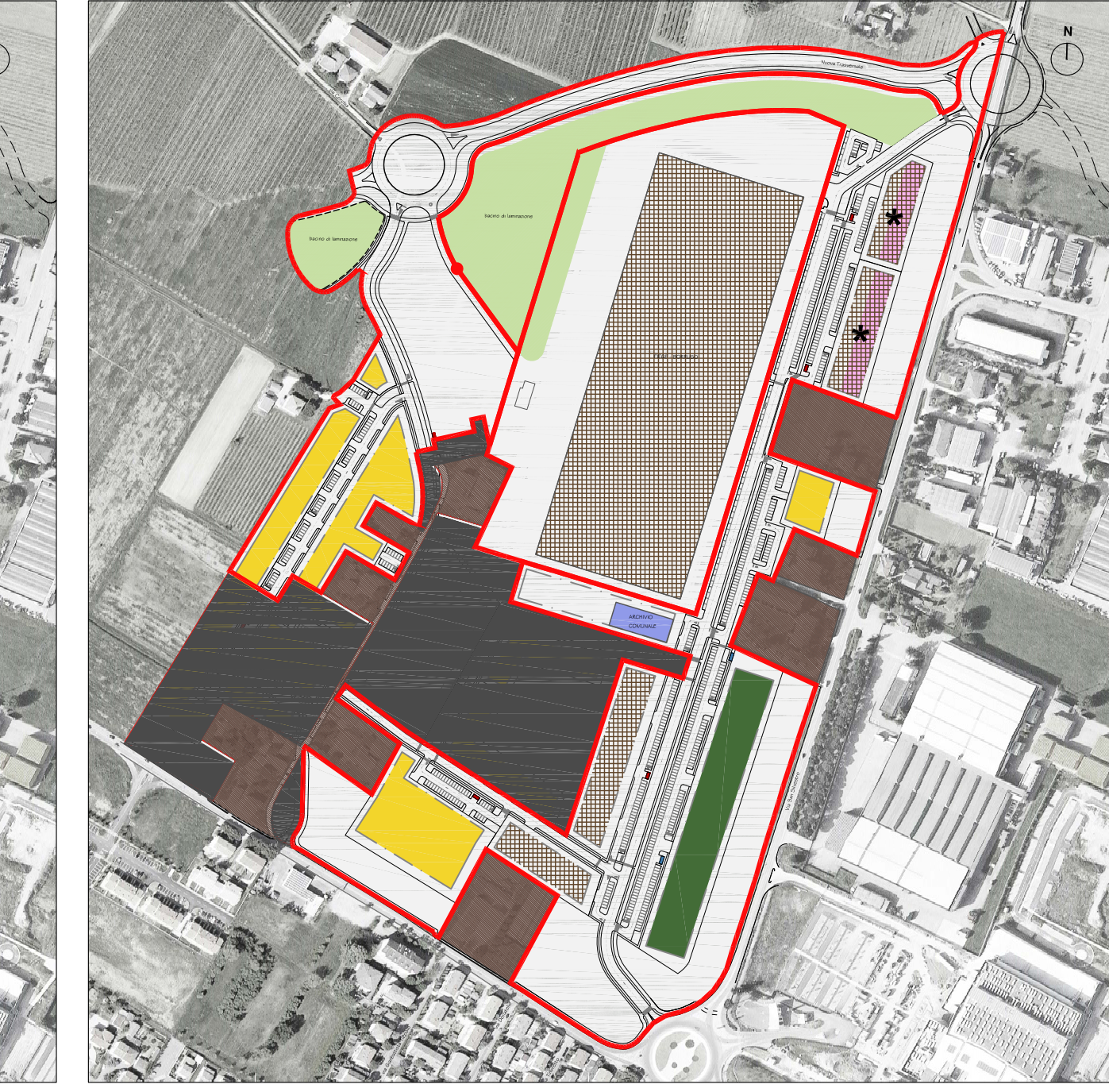
STANDARD DA CEDERE IN BASE ALLE DESTINAZIONI D'USO IPOTIZZATE:

- COMMERCIALE:
 SUL 8.095 mq (sub B1a) X 1mq/mq = **8.095 mq (PARCHEGGIO)**
- ARCHIVIO COMUNALE:
 SUL 2.000 mq (sub B1a) (compreso futuro ampliamento) X 0.15 = **300 mq (PARCHEGGIO)**
- ARTIGIANALE, ✱ PRODUTTIVO COMPATIBILE:
 SUL 44.100 mq (sub A Flegge Borruso)
 SUL 11.497 mq (sub B1a)
 SUL 3.042 mq (residenza legata all'attività artigianale sub B1a)
 58.639 mq x 0.15 = **8.796 mq (PARCHEGGIO)**
- RESIDENZIALE:
 SUL (6.975.5 x 2) = 13.951 mq (sub B1a + B1c) X 3.15 (h) = 43.946 mc (volume)
 43.946 mc X 30/100 = 13.184 mq
 di cui:
 43.946 mc X 26/100 = **11.426 mq (VERDE)**
 43.946 mc X 4/100 = **1.758 mq (PARCHEGGIO)**

TOTALE:
 VERDE: 11.426 mq < **25.437 mq** (10% ST)
 PARCHEGGIO: **19.949 mq** > 12.719 mq (5% ST)

STANDARD EFFETTIVAMENTE CEDUTO

- VERDE
53.582 mq > 25.437 mq (10% ST)
 di cui:
 25.332 mq fuori fascia di rispetto stradale > 11.426 mq (residenza)
 25.452 mq in fascia di rispetto stradale
- PARCHEGGIO
21.662 mq > 19.949 mq



CALCOLO STANDARD DA CEDERE
 sub B1a + sub B1d + sub A

STANDARD MINIMO DA CEDERE:

ST = 138.474 (sub B1a) + 52.962 (sub B1d) + 80.014 (sub A) = 271.450 mq
 STANDARD = 15% ST = 40.718 mq
 di cui:
 VERDE = 10% ST = 27.145 mq
 PARCHEGGIO = 5% ST = 13.573 mq

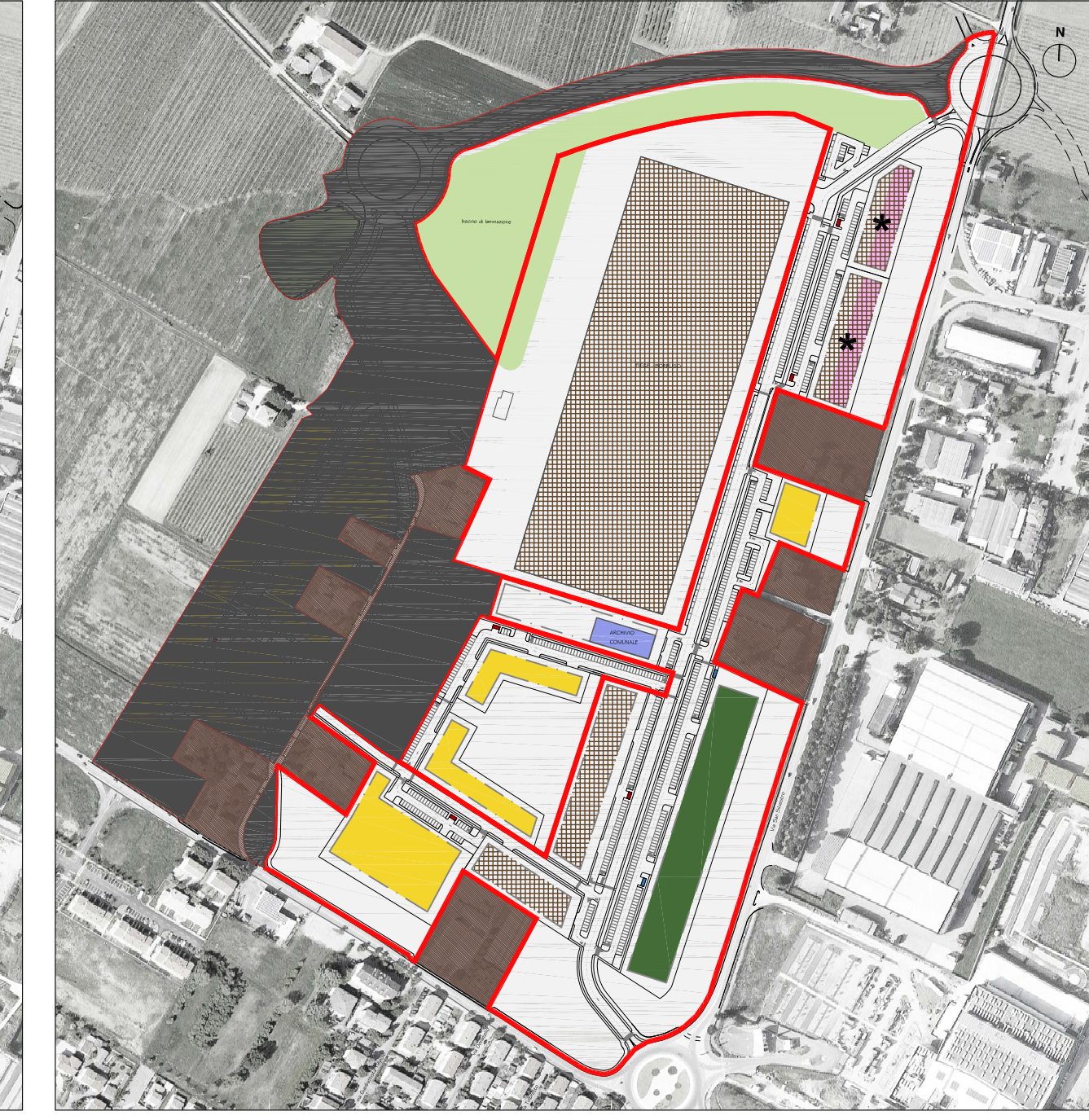
STANDARD DA CEDERE IN BASE ALLE DESTINAZIONI D'USO IPOTIZZATE:

- COMMERCIALE:
 SUL 8.095 mq (sub B1a) X 1mq/mq = **8.095 mq (PARCHEGGIO)**
- ARCHIVIO COMUNALE:
 SUL 2.000 mq (sub B1a) (compreso futuro ampliamento) X 0.15 = **300 mq (PARCHEGGIO)**
- ARTIGIANALE, ✱ PRODUTTIVO COMPATIBILE:
 SUL 44.100 mq (sub A Flegge Borruso)
 SUL 11.497 mq (sub B1a)
 SUL 3.042 mq (residenza legata all'attività artigianale sub B1a)
 58.639 mq x 0.15 = **8.796 mq (PARCHEGGIO)**
- RESIDENZIALE:
 SUL (6.034.5 x 2) = 12.069 mq (sub B1a + B1d) X 3.15 (h) = 46.749 mc (volume)
 46.749 mc X 30/100 = 14.025 mq
 di cui:
 46.749 mc X 26/100 = **12.155 mq (VERDE)**
 46.749 mc X 4/100 = **1.870 mq (PARCHEGGIO)**

TOTALE:
 VERDE: 12.155 mq < **27.145 mq** (10% ST)
 PARCHEGGIO: **19.061 mq** > 13.573 mq (5% ST)

STANDARD EFFETTIVAMENTE CEDUTO

- VERDE
53.582 mq > 27.145 mq (10% ST)
 di cui:
 25.332 mq fuori fascia di rispetto stradale > 12.155 mq (residenza)
 28.211 mq in fascia di rispetto stradale
- PARCHEGGIO
20.553 mq > 19.061 mq



CALCOLO STANDARD DA CEDERE
 sub B1a + sub B1b + sub A

STANDARD MINIMO DA CEDERE:

ST = 138.474 (sub B1a) + 20.221 (sub B1b) + 80.014 (sub A) = 238.709 mq
 STANDARD = 15% ST = 35.806 mq
 di cui:
 VERDE = 10% ST = 23.871 mq
 PARCHEGGIO = 5% ST = 13.935 mq

STANDARD DA CEDERE IN BASE ALLE DESTINAZIONI D'USO IPOTIZZATE:

- COMMERCIALE:
 SUL 8.095 mq (sub B1a) X 1mq/mq = **8.095 mq (PARCHEGGIO)**
- ARCHIVIO COMUNALE:
 SUL 2.000 mq (sub B1a) (compreso futuro ampliamento) X 0.15 = **300 mq (PARCHEGGIO)**
- ARTIGIANALE, ✱ PRODUTTIVO COMPATIBILE:
 SUL 44.100 mq (sub A Flegge Borruso)
 SUL 11.497 mq (sub B1a)
 SUL 3.042 mq (residenza legata all'attività artigianale sub B1a)
 58.639 mq x 0.15 = **8.796 mq (PARCHEGGIO)**
- RESIDENZIALE:
 SUL (6.034.5 x 2) = 12.069 mq (sub B1a + B1b) X 3.15 (h) = 38.017 mc (volume)
 38.017 mc X 30/100 = 11.405 mq
 di cui:
 38.017 mc X 26/100 = **9.884 mq (VERDE)**
 38.017 mc X 4/100 = **1.521 mq (PARCHEGGIO)**

TOTALE:
 VERDE: 9.884 mq < **23.871 mq** (10% ST)
 PARCHEGGIO: **18.712 mq** > 13.935 mq (5% ST)

STANDARD EFFETTIVAMENTE CEDUTO

- VERDE
44.386 mq > 23.871 mq (10% ST)
 di cui:
 23.205 mq fuori fascia di rispetto stradale > 9.884 mq (residenza)
 21.181 mq in fascia di rispetto stradale
- PARCHEGGIO
20.621 mq > 18.712 mq

SUB COMPARTO A

SUB COMPARTO A + B1

LINEA MASSIMO INGOMBRO

DESTINAZIONI D'USO

- ARCHIVIO COMUNALE
- COMMERCIALE
- ARTIGIANALE
- PRODUTTIVO COMPATIBILE
- RESIDENZIALE LEGATO ALL'ARTIGIANALE
- RESIDENZIALE
- Are extra comparto